Бухгалтерская отчетность
за 28 января - сентябрь 2026 г.

Организация:	**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ФИНАНСОВОЕ ОБЩЕСТВО АЛЬФА ФАБРИКА ПК-3"**	по ОКПО	61589892
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9704269149
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения

119435, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хамовники, пер Большой Саввинский, дом 10, строение 2А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☑ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☑ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация:	**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ФИНАНСОВОЕ ОБЩЕСТВО АЛЬФА ФАБРИКА ПК-3"**	по ОКПО	61589892	
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3.1	Финансовые вложения	1170	12 294 336	-	-
	в том числе: Права (требования)	1171	12 294 336	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	**12 294 336**	**-**	**-**
	II. Оборотные активы				
3.2	Дебиторская задолженность	1230	1 636 127	-	-
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 496	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	1 634 631	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 988 767	-	-
	в том числе: Права (требования)	1241	6 988 767		
3.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 733 654	-	-
	в том числе: Расчетные счета	1251	2 733 654	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	**11 358 548**	**-**	**-**
	БАЛАНС	**1600**	**23 652 884**	**-**	**-**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.4	Уставный капитал	1310	10	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	692 108	-	-
	Итого по разделу III	**1300**	**692 118**	**-**	**-**
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.5	Заемные средства	1410	15 659 355	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты (ОД)	1411	6 631 322	-	-
	Облигационные займы (ОД)	1413	9 028 033	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	**15 659 355**	**-**	**-**
	V. Краткосрочные обязательства				
3.6	Заемные средства	1510	7 298 907	-	-
	в том числе: Облигационные займы (ОД)	1511	6 988 767	-	-
	проценты по кредитам	1512	102 740	-	-
	проценты по облигациям	1513	207 400	-	-
3.7	Кредиторская задолженность	1520	2 504	-	-
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 504	-	-

	Итого по разделу V	**1500**	**7 301 411**	**-**	**-**
	БАЛАНС	**1700**	**23 652 884**	**-**	**-**

Директор ООО "Тревеч-Управление" - Управляющей организации ООО "СФО АЛЬФА-ФАБРИКА ПК-3"

(подпись)

Лесная Луиза Владимировна
(расшифровка подписи)

20 октября 2026г.